



## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

# 151/25

### RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EJECUTIVA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO

31 DIC 2025

DENTRO EL TRAMITE DE APROBACION DE  
PLANIMETRIA (VIA REGULAR) DE LA  
URBANIZACION "17 DE ENERO SAN ANTONIO"  
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 13  
DE LA CIUDAD DE EL ALTO.

#### VISTOS:

A instancias del Sr. **PEDRO KUNO HUAYHUA con C.I. 477674 LP.**, y **LUCIA FRANCISCA APAZA de KUNO con C.I. 6127566 L.P.**, propietario del predio, objeto del trámite, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, proceso de Aprobación de Planimetría vía Regular de la **URBANIZACION "17 DE ENERO SAN ANTONIO"** ubicado en el Distrito Municipal N° 13 de la ciudad de El Alto, cursando para tal efecto la documentación técnico-legal necesaria; conforme la Ley Municipal N° 328/2016 y todo lo demás que ver convino y se tuvo presente.

#### CONSIDERANDO I:

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su Artículo 1 define: "...*Bolivia se constituye en un Estado Unitario Social de Derecho Plurinacional Comunitario, libre, independiente, soberano, democrático, intercultural, descentralizado y con autonomías. Bolivia se funda en la pluralidad y el pluralismo político, económico, jurídico, cultural y lingüístico, dentro del proceso integrador del país...*"

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional establece en su Artículo 232 que: "...*La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados...*"

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional prevé en el Artículo 272 que: "...*La Autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones...*"

Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo. 302, Parágrafo 1, establece las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: "...*Numeral 2, planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción...*"; "...*Numeral 6, Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas...*"; "...*Numeral 7, Planificar, diseñar, construir, conservar y administrar caminos vecinales en coordinación con los pueblos indígena originario campesinos cuando corresponda...*"; "...*Numeral 10, Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales...*"; "...*Numeral 29, desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos...*"; "...*Numeral 40, Servicios básicos así como aprobación las tasas que corresponde en su jurisdicción...*"; y "...*Numeral 42, Planificación de desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y Nacional...*"

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, en su Artículo 3 establece que: "...*La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emita en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera...*"

La Ley referida, establece además en su Artículo 13. "*La normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado. La jerarquía de la normativa Municipal, por el órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Legislativo: Inc. a) Ley Municipal sobre sus facultades, competencias exclusivas y el desarrollo de las competencias compartidas., inc. b) Resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones. Órgano Ejecutivo: inc. a) Decreto municipal dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarías o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros., inc. b) Decreto Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia., inc. c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones"*

Que, la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo en su Artículo 4, establece los principios sobre las cuales la Actividad Administrativa debe regirse, figurando en ellas inc. e) Principios de Buena Fe, el cual consiste que: "...*en la relación de los particulares con la Administración Pública se presume la buena fe, la confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientaran el procedimiento administrativo...*"

Ing. Miguel Jeanyth Paz Buzant  
ASESOR LEGAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO



"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

Que, la LEY MUNICIPAL N° 328/2016 de fecha 12 de febrero de 2016, (LEY MUNICIPAL DE PROCEDIMIENTO Y APROBACION DE PLANIMETRÍAS). Tiene por objeto establecer modalidades, requisitos y procedimientos para el fraccionamiento y aprobación de superficies de terrenos con destino a usos urbanos de manera simple y eficaz. Y en su Art. 6.- (Clasificación de Modalidades) numeral 1 APROBACION VIA REGULAR. - Se denomina así a la modalidad de Aprobación de Planimetrías en terrenos en bruto conforme a diseño bajo normas administrativas urbanas.

### CONSIDERANDO II:

Que, de la fotocopia debidamente validada del Testimonio N°425/2017 de fecha 27 de abril de 2017, sobre Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno ubicado en el Ex Fundo Milluni Bajo cantón Achocalla de la Provincia Murillo a favor de los Sres. PEDRO KUNO HUAYHUA y LUCIA FRANCISCA APAZA de KUNO.

Que, por fotocopia debidamente Validada de Escritura Pública N° 1112/2019 de fecha 19 de septiembre de 2019, referente a Escritura Pública de Aclaración de Datos técnicos de un Lote de Terreno suscrito por Pedro Kuno Huayhua y Lucia Francisca Apaza de Kuno, debidamente registrado en Derechos Reales bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0251786.

Que, por formulario de Información Rápida, (Documento: 1569578 - Tramite: 2209817), de fecha 29 de marzo de 2023. (original), se evidencia el registro de un inmueble bajo la Matricula 2.01.4.01.0251786., con la superficie 40000.00 m2, teniendo como propietarios vigentes a PEDRO KUNO HUAYHUA y LUCIA FRANCISCA APAZA de KUNO.

Que, por Documentos de Deslindes con la Urbanización 21 de enero, representado por los Sres. Raul Flores Limachi y Julio Mamani Coparicona suscrito en fecha 13 de mayo de 2021. Con los Sres. Dominga Moya Vda de Cori y Freddy Cori Moya, suscrito en fecha 13 de mayo de 2021. Con la Urb. Colinas del Norte (OESTE) del Sr. Ángel Severo Mamani Lima, suscrito en fecha 17 de mayo de 2021. Edicto publicado en medio de prensa "JORNADA", de fecha 7 de diciembre de 2021 donde detalla las colindancias: Al NORTE: Urbanización 21 de enero, Al SUR: con el Sr. Justo Aro Gomez, Al ESTE: no cuenta con colindancias e inserciones, Al OESTE: con el Sr. Ángel Severo Mamani Lima y Goya el Rosario Velasco Quispe de Mayta, se evidencia que no existen problemas de sobre posición de la URBANIZACION "17 DE ENERO SAN ANTONIO" con propiedades colindantes.

Que, por Documento Privado de NO Venta de Lotes de Terreno Notariado, de fecha 07 de octubre de 2021, los Sres. PEDRO KUNO HUAYHUA y LUCIA FRANCISCA APAZA de KUNO, en su condición de titulares del predio objeto de aprobación, se comprometen a no realizar actos de disposición de lote de terreno, bajo ninguna modalidad (transferencia) sea por el total o fraccionado, sino hasta después de la aprobación de la Planimetría Vía Regular DE LA URBANIZACION "17 DE ENERO SAN ANTONIO".

Que por Escritura Pública Testimonio N° 788/2023 de 30 de agosto de 2023, se realiza la Cesión de Áreas a título gratuito suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y los Sres. Pedro Kuno Huayhua y la Sra. Lucia Francisca Apaza de Kuno., obteniendo el registro en oficinas de Derechos Reales de la Ciudad de El Alto el Folio Real con Matricula N° 2.01.4.01.0279470, ubicado en Ex Fundo Milluni Bajo, con una superficie de 16254.63 Mtrs2 a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

Que, cursa Comprobante de Pago N° 886549 de fecha 13 de marzo de 2024 por el cual se evidencia el pago por Urbanización Loteo, la suma de Bs. 11.162,32 (ONCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS con 32/100 BOLIVIANOS).

### CONSIDERANDO III.

Mediante Informe **CITE: DATC/UJAT/MAPT/1417/2021**, de fecha 08 de octubre de 2021, emitido por el Abg. Marco Antonio Paredes Ticona, Asesor Legal D.A.T.C., refiere textual: "...Corresponde disponer la prosecución del presente trámite en esta etapa. Sin embargo, esto no implica y/o libera de la corrección del proyecto de Plano, del Georreferenciado o el cumplimiento de otra medida exigidas por las diferentes Unidades y Áreas de esta Dirección u otra instancia del G.A.M.E.A..."

Mediante Informe **CITE: DATC/AC/SMA/1250/2021**, de fecha 25 de octubre de 2021, emitido por el Tec. Santiago Mamani A. Asistente Área de Cartografía, refiere textual: "...a) Estas coordenadas determinan una superficie Total de 40000.00 M2, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico. b) La propiedad, de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA, se ubica en la zona Ex Fundo Milluni Bajo perteneciente al Distrito Municipal Nro. 13. c) Por otro lado, la propiedad se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal N° 176/2014), categorizado como Terreno en Bruto. d) Verificado el archivo digital del Área de Cartografía y el Mosaico cartográfico de referencia las colindancias son: al ESTE no cuenta con colindancias ni inserciones, al OESTE con Ángel Severo Mamani Lima y con Goya del Rosario Velasco Quispe de Mayta, al NORTE con Urbanización 21 de enero, al SUR con Justo Aro Gómez. e) De acuerdo a Plano Georeferenciado presentado por el interesado señala colindancias al este con Dominga Moya Vda. De Cori al oeste con Urbanización Colinas del Norte y con Goya del Rosario, al norte con Urbanización 21 de enero, al sur con Justo Aro Gómez. f) En este sentido, el interesado debe presentar el deslinde con las formalidades de Ley a la Unidad de Jurídica de Administración Territorial conforme a colindancias establecidas en el MOSAICO CARTOGRAFICO DE REFERENCIA. g) Previo a su inserción e informe final se solicita a la Unidad de Jurídica de Administración Territorial el informe de prosecución..."

Log. Miguel Joaquín Paz Bazán  
ASESOR LEGAL  
G.A.M.E.A.



"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

Mediante Informe **CITE: DATC/UJAT/SCCH/1761/2021**, de fecha 08 de diciembre de 2021, emitido por el Abg. Sergio Calcina Chávez, Asesor Legal U.J.A.T. D.A.T.C. refiere textual: "...se establece que el trámite solicitado es legalmente procedente por lo cual, deberá remitirse la presente a la Unidad de Catastro Municipal y Cartografía para su prosecución según corresponda a fin de no vulnerar los derechos del interesado sea en base a los principios fundamenta de buena Fe, Principio de eficacia entre otros establecido en el Art. 4 de la Ley 2341..."

Mediante Informe **CITE: DAT/AC/SMA/1516/2021**, de fecha 09 de diciembre de 2021, emitido por el Tec. Santiago Mamani A. Asistente Área de Cartografía, refiere textual: "...Las coordenadas del Plano Georeferenciado determinan una superficie Total de 40000.00 M2, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico. - La propiedad, de acuerdo a Plano Cartográfico de GAMEA, se ubica en la zona Ex Fundo Milluni Bajo perteneciente al Distrito Municipal Nro. 13. - Por otro lado, la propiedad se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal N° 176/2014), categorizado como Terreno en Bruto. - Verificado en el archivo digital del Área de Cartografía y el Mosaico cartográfico de referencia las colindancias son: al ESTE no cuenta con colindancias ni inserciones, al OESTE con Ángel Severo Mamani Lima y con Goya del Rosario Velasco Quispe de Mayta, al NORTE con Urbanización 21 de enero, al SUR con Justo Aro Gómez. - Verificado los antecedentes cursantes en carpeta administrativa se evidencia EDICTO adjunto a fojas 47, cursa DOCUMENTO PRIVADO DE DESLINDE VOLUNTARIO de Pedro Kuno Huayhua con Ángel Severo Mamani Lima, fs. 3 y 4. Cursa ACTA DE CONFORMIDAD DE LIMITES de Pedro Kuno Huayhua y Lucia Francisca Apaza de Kuno con la Urb. "21 de enero" representados por su presidente Raúl Flores Limachi y su vicepresidente Julio Mamani Caparicona, fs. 7 y 8..."

Mediante Informe **CITE: DATC/UAT/RMH/119/2022**, de fecha 11 de abril de 2022, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacani Apaza, dependiente de la Unidad de Administración Territorial refiere textual: "... la presente solicitud deberá ser analizada por el área Legal y posteriormente sea remitida a SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, para que mediante convocatoria a la Comisión de Urbanismo se dé cumplimiento a lo establecido en el artículo 17 parágrafo IV de Ley Municipal N° 328/2016..."

Por **ACTA DE COMISIÓN DE URBANISMO, GAMEA/COSMAF/006 - 2022**, de fecha 06 de mayo de 2022, refieren textual: "... Por tanto, la Comisión de Urbanismo dispone proseguir con la APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA EN LA VIA REGULAR DE LA URBANIZACIÓN "17 DE ENERO SAN ANTONIO" DEL DISTRITO MUNICIPAL, N° 13 DE LA CIUDAD DE EL ALTO..."

Mediante Informe **CITE: DATC/UV/NCA/1069/2022**, de fecha 1 de julio de 2022, emitido por el Lic. Edgar Callisaya Arias, Responsable de Nominación de Calles y Avenidas, refiere textual: "... por lo tanto, se define los nombres de vías como; AVENIDAS: MURILLO, 9 DE FEBRERO e ITALIAQUE; CALLES: PASEO LOS PINOS, CANTON ILAVI, RENE BLANCO, LUCERO, ROSARIO, MARIO MERCADO Y BARTOLINA SISA. Los mismos, no podrán ser modificadas posteriormente..."

Mediante Informe **CITE: DATC/UV/DRP/1140/2022**, de fecha 18 de julio de 2022, emitido por el Arq. David Romero Pérez, Procesador Vial, refiere Textual: "... las secciones transversales deben ser establecidas de acuerdo a la siguiente relación:

| ARTERIA (m)                                                                                                                                  | SECCIONES TRANSVERSALES |             |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                              | ACERA (m)               | CALZADA (m) | ACERA (m) | TOTAL (m) |
| Via tipo de 10.00<br>CALLE CANTON ILAVI<br>CALLE RENE BLANCO<br>CALLE LUCERO<br>CALLE ROSARIO<br>CALLE MARIO MERCADO<br>CALLE BARTOLINA SISA | 2.00                    | 6.00        | 2.00      | 10.00     |
| Via tipo de 12.00<br>CALLE PASEO LOS PINOS                                                                                                   | 2.50                    | 7.00        | 2.50      | 12.00     |
| Via tipo de 15.00<br>AVENIDA ITALIAQUE                                                                                                       | 2.50                    | 10.00       | 2.50      | 15.00     |
| Via tipo de 16.00<br>AVENIDA ITALIAQUE                                                                                                       | 2.50                    | 11.00       | 2.50      | 16.00     |
| Via tipo de 18.00<br>AVENIDA 9 DE FEBRERO                                                                                                    | 3.00                    | 12.00       | 3.00      | 18.00     |

Mediante Informe **CITE: DATC/UJAT/AL/0056/2023**, de fecha 23 de febrero de 2023, emitido por el Abg. Marco Antonio Paredes Ticona, dependiente de la Unidad Jurídica de Administración Territorial, refiere Textual: "... Se establece que el presente trámite cuenta con el respaldo legal y técnico, habiéndose dispuesto la procedencia técnica y cursar en obrados los documentos por los cuales se tiene por cumplido los requisitos y condiciones previstas en la Ley Municipal N° 328/2016..."

Mediante Informe **CITE: DGAL/UJ/AC/OCC/INF/074/2023**, de fecha 29 de marzo del 2023, emitido por el Abg. Orlando Camacho Cuevas, Abg. Marcos Marca Quispecahuana, Abg. Antonio Ramos Gomez, Asesores Legales - Área Civil, refiere textual: "... la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal, informamos que la Urbanización "17 DE ENERO SAN ANTONIO" del Distrito Municipal N° 13, NO CURSA ANTECEDENTES DE ACCIONES LEGALES INCOADAS EN EL ÁREA CIVIL..."

Mediante Informe **CITE: DGAL/UJ/AP/EEM/INF.19/2023**, de fecha 30 de marzo del 2023, emitido por el Abg. Eddy E. Mamani León, Abg. Hernán Mario Contreras Vadillo, Abg. Sergio Gary Barea Andia, Abg. Freddy Bautista Argollo, Abg. Virginia Saavedra Mamani, Abg. Reyna Mamani Quispe, Abg. Catherine Montalván Yujra, Abg. José Condorena Conde, Abg. Cesar Choque Cruz, Abg. Edwin Camiño Bohorquez.

Abg. Miguel Jarama Paz Bazán  
ASESOR LEGAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO



"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"

Unidad Costanera, Nro: 5022 Urbanización Libertad, entre calle J.J. Torrez y calle Hernán Siles Zuazo  
(Jacha Uta - Piso Planta Baja), a media cuadra de la estación de bomberos El Alto



## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

Asesores Legales – Área Penal, refiere textual: "... NO CURSA PROCESO PENAL alguno en relación a la URBANIZACIÓN "17 DE ENERO SAN ANTONIO" del Distrito Municipal Nro. 13 de la ciudad de El Alto..."

Mediante Informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.003/2024**, de fecha 12 de enero de 2024, emitido por el Abg. Heber Misael Poma Acero, Asesor Legal de la Unidad de Defensa Y Regularización de Bienes del Dominio Municipal, refiere textual: "... la Unidad de Defensa Y Regularización de Bienes del Dominio Municipal realizó el registro de la cesión de áreas públicas de los siguientes documentos: - Escritura Pública Testimonio N° 788/2023 de 30 de agosto de 2023, de Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título gratuito suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y el señor: Pedro Kuno Huayhua y la señora Lucia Francisca Apaza de Kuno, ante Notaria de Gobierno a cargo del Abg. Bernardino Rubén Conde Limachi Director General de Notaria de Gobierno, obteniendo el siguiente registro en oficinas de Derechos Reales de la Ciudad de El Alto: Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0279470, ubicado en Ex Fundo Milluni Bajo, con una superficie de 16254.63 Mtrs2 a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto..."

Mediante Informe **CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/RyMHA/047/2024**, de fecha 9 de febrero de 2024, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza, Técnico Procesador de Planimetrías refiere textual: "... EL PAGO POR DERECHO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE AL SIGUIENTE CUADRO DETALLE DESCRIPTIVO:

| SUPERFICIE (m2)<br>DEL AREA RESIDENCIAL | VALOR DEL PAGO<br>SEGÚN LA RESOLUCION<br>ADMINISTRATIVA DATM.<br>/06/2028 EN (85) | FORMULARIO DE PAGO | PAGO POR DERECHO DE<br>URBANIZACIÓN |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 23745.37m2.                             | 0.47 Bs.                                                                          | 2.00 Bs.           | 11162.32 Bs.                        |

Mediante Informe **CITE:INF/SMIP/DATC/UAT/JAQL/895/2024**, de fecha 10 de diciembre de 2024, emitido por el Arq. José Armando Quispe Limachi, Procesador de Planimetrías informe que refiere: "... **LA PLANIMETRÍA DE LA URBANIZACION "17 DE ENERO SAN ANTONIO" (VIA REGULAR) DEL DISTRITO MUNICIPAL N.º 13, se encuentra bajo los antecedentes presentados en conformidad a informes emitidos por las distintas Unidades y Áreas dependientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, la planimetría motivo de Aprobación se encuentra conformada de la siguiente manera:**

| MANZANA A  |    |                       |
|------------|----|-----------------------|
| Nº DE LOTE | DE | SUPERFICIE DE LOTE M2 |
| 1          |    | 354.62                |
| 2          |    | 300.00                |
| 3          |    | 300.00                |
| 4          |    | 300.00                |
| 5          |    | 300.00                |
| 6          |    | 300.00                |
| 7          |    | 300.00                |
| 8          |    | 300.00                |
| 9          |    | 300.00                |
| 10         |    | 300.00                |
| 11         |    | 300.00                |
| 12         |    | 300.00                |
| 13         |    | 300.00                |
| 14         |    | 400.73                |
| 15         |    | 307.11                |
| TOTAL      |    | 4662.46 M2            |

| MANZANA B  |    |                       |
|------------|----|-----------------------|
| Nº DE LOTE | DE | SUPERFICIE DE LOTE M2 |
| 1          |    | 300.00                |
| 2          |    | 300.00                |
| 3          |    | 300.00                |
| 4          |    | 300.00                |
| 5          |    | 300.00                |
| 6          |    | 300.00                |
| 7          |    | 308.88                |
| 8          |    | 322.30                |
| 9          |    | 300.00                |
| 10         |    | 300.00                |
| 11         |    | 300.00                |
| 12         |    | 300.00                |
| 13         |    | 300.00                |
| TOTAL      |    | 3931.18 M2            |

| MANZANA C  |    |                       |
|------------|----|-----------------------|
| Nº DE LOTE | DE | SUPERFICIE DE LOTE M2 |
| 1          |    | 300.49                |
| 2          |    | 301.13                |
| 3          |    | 301.59                |
| 4          |    | 315.07                |
| 5          |    | 316.46                |
| 6          |    | 301.05                |
| 7          |    | 304.13                |
| 8          |    | 300.94                |
| 9          |    | 303.92                |
| 10         |    | 330.00                |
| TOTAL      |    | 3074.78 M2            |

| MANZANA D  |    |                       |
|------------|----|-----------------------|
| Nº DE LOTE | DE | SUPERFICIE DE LOTE M2 |
| 1          |    | 300.00                |
| 2          |    | 300.00                |
| 3          |    | 300.00                |
| 4          |    | 300.00                |
| 5          |    | 300.00                |
| 6          |    | 300.00                |
| 7          |    | 300.00                |
| 8          |    | 297.43                |
| 9          |    | 300.00                |
| 10         |    | 300.00                |
| 11         |    | 300.00                |
| 12         |    | 300.00                |
| 13         |    | 300.00                |
| 14         |    | 300.00                |
| TOTAL      |    | 4197.43 M2            |

Abg. Miguel Obispo Paz Bazán  
ASESOR LEGAL



"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"





# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

| MANZANA A    |    |                   |
|--------------|----|-------------------|
| N.º          | DE | Sup.M2            |
| LOTE         |    |                   |
| 1            |    | 354.62            |
| 2            |    | 300.00            |
| 3            |    | 300.00            |
| 4            |    | 300.00            |
| 5            |    | 300.00            |
| 6            |    | 300.00            |
| 7            |    | 300.00            |
| 8            |    | 300.00            |
| 9            |    | 300.00            |
| 10           |    | 300.00            |
| 11           |    | 300.00            |
| 12           |    | 300.00            |
| 13           |    | 300.00            |
| 14           |    | 400.73            |
| 15           |    | 307.11            |
| <b>TOTAL</b> |    | <b>4662.46 M2</b> |

| MANZANA B    |    |                   |
|--------------|----|-------------------|
| N.º          | DE | Sup.M2            |
| LOTE         |    |                   |
| 1            |    | 300.00            |
| 2            |    | 300.00            |
| 3            |    | 300.00            |
| 4            |    | 300.00            |
| 5            |    | 300.00            |
| 6            |    | 300.00            |
| 7            |    | 308.88            |
| 8            |    | 322.30            |
| 9            |    | 300.00            |
| 10           |    | 300.00            |
| 11           |    | 300.00            |
| 12           |    | 300.00            |
| 13           |    | 300.00            |
| <b>TOTAL</b> |    | <b>3931.18 M2</b> |

| MANZANA C    |    |                   |
|--------------|----|-------------------|
| N.º          | DE | Sup.M2            |
| LOTE         |    |                   |
| 1            |    | 300.49            |
| 2            |    | 301.13            |
| 3            |    | 301.59            |
| 4            |    | 315.07            |
| 5            |    | 316.46            |
| 6            |    | 301.05            |
| 7            |    | 304.13            |
| 8            |    | 300.94            |
| 9            |    | 303.92            |
| 10           |    | 330.00            |
| <b>TOTAL</b> |    | <b>3074.78 M2</b> |

| MANZANA D    |    |                   |
|--------------|----|-------------------|
| N.º          | DE | Sup.M2            |
| LOTE         |    |                   |
| 1            |    | 300.00            |
| 2            |    | 300.00            |
| 3            |    | 300.00            |
| 4            |    | 300.00            |
| 5            |    | 300.00            |
| 6            |    | 300.00            |
| 7            |    | 300.00            |
| 8            |    | 297.43            |
| 9            |    | 300.00            |
| 10           |    | 300.00            |
| 11           |    | 300.00            |
| 12           |    | 300.00            |
| 13           |    | 300.00            |
| 14           |    | 300.00            |
| <b>TOTAL</b> |    | <b>4197.43 M2</b> |

| MANZANA E    |    |                   |
|--------------|----|-------------------|
| N.º          | DE | Sup.M2            |
| LOTE         |    |                   |
| 1            |    | 304.14            |
| 2            |    | 300.00            |
| 3            |    | 300.00            |
| 4            |    | 300.00            |
| 5            |    | 300.00            |
| 6            |    | 300.00            |
| 7            |    | 300.00            |
| 8            |    | 300.00            |
| 9            |    | 300.00            |
| 10           |    | 300.00            |
| 11           |    | 300.00            |
| 12           |    | 300.00            |
| 13           |    | 300.00            |
| 14           |    | 300.00            |
| 15           |    | 300.00            |
| 16           |    | 310.61            |
| <b>TOTAL</b> |    | <b>4814.75 M2</b> |

| MANZANA F    |    |                   |
|--------------|----|-------------------|
| N.º          | DE | Sup.M2            |
| LOTE         |    |                   |
| 1            |    | 321.83            |
| 2            |    | 317.84            |
| 3            |    | 300.00            |
| 4            |    | 300.00            |
| 5            |    | 300.00            |
| 6            |    | 302.80            |
| 7            |    | 322.30            |
| 8            |    | 300.00            |
| 9            |    | 300.00            |
| 10           |    | 300.00            |
| <b>TOTAL</b> |    | <b>3064.77 M2</b> |

## DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

| USOS                 | SUP. M2            | PORCENTAJE %  |
|----------------------|--------------------|---------------|
| AREA RESIDENCIAL     | 23745.37           | 59.36         |
| AREA DE EQUIPAMIENTO | 2184.16            | 5.47          |
| AREA VERDE           | 1868.91            | 4.67          |
| VIAS PUBLICAS        | 12201.56           | 30.50         |
| <b>T O T A L</b>     | <b>40000.00 M2</b> | <b>100.00</b> |

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"

Avda Costanera, Nro: 5022 Urbanización Libertad, entre calle J.J. Torrez y calle Hernan Siles Zuaso  
(Jacha Uta - Piso Planta Baja), a media cuadra de la estación de bomberos El Alto

Ing. Juan Carlos Fdez Bazzari  
ASESOR LEGAL  
C.O.B.E. - INSTITUTO BOLIVIANO DE EL ALTO





## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

De acuerdo al informe CITE: DATC/UJAT/MAPT/1417/2021 se acredita mediante documentación de derecho propietario la superficie de 40000.00 m<sup>2</sup> y según informe CITE: DAT/AC/SMA/1516/2021 la superficie según levantamiento es de 40000.00 m<sup>2</sup> Datos que guardan relación entre sí y se encuentran plasmados dentro del proyecto de planimetría.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - El Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, acepta la Cesión de Áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, con el Folio Real Nro. Matricula N° 2.01.4.01.0279470 ubicado en Ex Fundo Milluni Bajo, con una superficie de 16254.63 Mtrs<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Se constituye en parte insoluble de la presente Resolución Administrativa Municipal el Informe **CITE:INF/SMIP/DATC/UAT/JAQL/895/2024**, de fecha 10 de diciembre de 2024, emitido por la Unidad de Administración Territorial.

**ARTÍCULO CUARTO.** - En cumplimiento del párrafo VIII del Artículo 25 de la Ley Municipal 328/2016 de Procedimiento y Aprobación de Planimetrías, remítase el presente trámite administrativo al Concejo Municipal de El Alto al haberse aclarado y subsanado las observaciones, para su consideración y aprobación.

**ARTÍCULO QUINTO.** - Se deja establecido que la presente Aprobación se la realiza en la vía Administrativa Municipal, la misma no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

### DISPOSICIÓN ABROGATORIA

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Se dispone ABROGAR la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 051/24 de fecha 22 de mayo de 2024, que resuelve APROBAR LA PLANIMETRÍA (VÍA REGULAR) DE LA URBANIZACIÓN "17 DE ENERO SAN ANTONIO", en virtud de que la misma fue observada por el Concejo Municipal de El Alto mediante Informe CITE: CMEA/CIPCA/EPS/GHGP/EEMCH/016/2024 de fecha 02 de julio de 2024. Además, se abroga todo acto administrativo contrario a la presente aprobación.

Regístrese, hágase saber, envíese copias a Despacho de la Señora Alcaldesa Municipal de El Alto, Secretaría Municipal de Infraestructura Pública, Dirección de Administración Territorial, Dirección General de Asesoría Legal, Unidad Jurídica de Administración Territorial, Unidad de Administración Territorial y Sub Alcaldía de Distrito Municipal No. 13 para sus efectos legales.

  
Miguel Juaquín Paz Bazán  
ASESOR LEGAL

  
Abg. Víctor Hecctor Ramos Álvarez  
JEFE UNIDAD JURÍDICA DE  
ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
EL ALTO DATC/SMIP  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

  
Arq. Ernesto Machicao Clavijo  
SECRETARIO MUNICIPAL DE  
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA  
EL ALTO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

  
M. Eva Copa Murga  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
TERRITORIAL Y CATASTRO  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

  
M. Eva Copa Murga  
ALCALDESA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO



**"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"**