



*Gobierno Autónomo Municipal de El Alto*  
*Concejo Municipal*

## **LEY MUNICIPAL N° 802**

### **“DECLARACIÓN DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE LAS ÁREAS PÚBLICAS DE LA URBANIZACIÓN “MAX FERNANDEZ” DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 8.”**

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Por cuanto la Ley Municipal es una disposición legal que emana del Concejo Municipal, de carácter general y cumplimiento obligatorio en toda la jurisdicción de la Ciudad de El Alto, el Concejo Municipal de El Alto, se aprueba la siguiente Ley Municipal:

#### **VISTOS:**

Que, en el marco del mandato Constitucional del Artículo 272 de la Constitución Política del Estado, consagra la Autonomía de la Entidades Territoriales de nuestro Estado, que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y ciudadanos, la administración de sus recursos económicos y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por los órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencia; concordante con el artículo 283 del mismo texto Constitucional, que señala que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

Que, de acuerdo con el Artículo 339 parágrafo II del texto Constitucional, señala que los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo Boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable (...)

Que, el Concejo Municipal de la Ciudad de El Alto, tiene como una de sus atribuciones señaladas en el artículo 16 numeral 4 de la Ley N° 482 “En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, Interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.”

Que, la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva Asesoría Legal Técnica U.S.T. - D.S.T. - G.A.M.E.A. N° 030/19 de fecha 25 de julio de 2019, la cual en su parte dispositiva resuelve: “....**ARTÍCULO PRIMERO (Objeto).** - **APROBAR en la vía de SUSTITUCION la PLANIMETRÍA de la URBANIZACIÓN “MAX FERNANDEZ”, Ubicado en el Distrito Municipal N° 8 de la Ciudad de El Alto (...)** **ARTÍCULO SEGUNDO (Regularización de las Áreas Públicas ).-** **Se confiere un plazo de 90 días hábiles computables a la aprobación de la presente Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva por el Concejo Municipal de El Alto, a efectos de que a instancia de la junta de Vecinos de la Urbanización “MAX FERNÁNDEZ” en coordinación con la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, inicien las gestiones respectivas para que el Gobierno Autónomo Municipal de Achocalla proceda a la transferencia de las Áreas Públicas de la**

*“El Alto de pie, Nunca de Rodillas”*



*Gobierno Autónomo Municipal de El Alto*  
*Concejo Municipal*

**LEY MUNICIPAL N° 802**

**Gobierno Autónomo Municipal de El Alto**

**...2**

Urbanización objeto de aprobación a título gratuito en favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, de una superficie de 7710.5000 m<sup>2</sup>, inscritos en Derechos Reales bajo la partida N° 01512613. (...)

Que, la Resolución Municipal N° 162/2019 de fecha 03 de octubre de 2019, la cual en su parte dispositiva primera resuelve: "...ARTICULO PRIMERO.- **APROBAR** La Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva (Asesoría Legal Técnica) N° 030/2019, de fecha 25 de julio de 2019 años, que resuelve aprobar en la Vía de **SUSTITUCIÓN**, la Planimetría de la Urbanización "**MAX FERNÁNDEZ**" la misma se encuentra ubicada en el Distrito Municipal N° 8 de la Ciudad de El Alto.

Que, la Ley Municipal N° 372 en su Artículo Primero, establece; "...Considerar a las Leyes Municipales que Declaren Propiedad Municipal sobre Bienes Inmuebles de la Jurisdicción Municipal de El Alto, título idóneo de inscripción ante las oficinas de Derechos Reales para la obtención del respectivo Folio Real sobre dichos predios bajo la titularidad del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, debiendo ser acompañados para el efecto del respectivo respaldo técnico, salvaguardando la afectación a la propiedad privada de particulares..."

Que, la Ley Municipal N° 715 de 03 de diciembre de 2021 en la parte de disposiciones adicionales Tercera, señala: "...(*Declaración de Propiedad Municipal*).- Se autoriza al Ejecutivo Municipal, realizar la regularización de derecho propietario de áreas públicas mediante Ley Municipal de Declaración de Propiedad Municipal de Urbanizaciones con planimetrías aprobadas y de las que se encuentren en proceso de aprobación, de las cuales su regularización se vea imposibilitada por causas no atribuibles al Gobierno Autónomo Municipal de El Alto o cuando exista respuesta negativa o silencio administrativo en cuanto a las solicitudes de transferencia de áreas públicas comprendidas dentro de la jurisdicción territorial de El Alto conforme la Ley N° 2337 de fecha 12 de marzo de 2002 y las Fases I, II y III."

**CONSIDERANDO:**

Que, por informe de CITE: DATC/UAT-Z/MAT/018/2022 de fecha 11 de enero de 2022, entre lo más relevante se consigna lo siguiente: "... Por todo lo expuesto **es técnicamente viable** el presente trámite el presente trámite, por cuanto solicito que se remita a la Dirección General de Asesoría Legal, Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal, para emisión de informe de derecho propietario de las áreas públicas del Municipio de la Urbanización "**MAX FERNANDEZ**". Posteriormente se remita al Unidad Jurídica de Administración Territorial de la DATC para su prosecución..." (Sic.)

Que, Nota CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/NOT.094/2021 de fecha 30 de diciembre de 2021, la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal solicitó a la Dirección de Administración Territorial y Catastro, Instrumentos de aprobación de Planimetría y Certificado Jurisdiccional de la Urbanización "Max Fernández" del Distrito Municipal N° 8.

*"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"*



*Gobierno Autónomo Municipal de El Alto*  
*Cenejo Municipal*

**LEY MUNICIPAL N° 802**

**Gobierno Autónomo Municipal de El Alto**

...3

Que por Certificado Jurisdiccional de pertenencia CITE: DATC/UCMC/ECHM-L006/2022 de fecha 10 de enero de 2022 emitido por Arq. Efrain Chura Marin Resp. Limites Catastro Municipal y Cartografía, certifica: "...que la **URBANIZACIÓN "MAX FERNÁNDEZ", SI PERTENECE A LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO**, de acuerdo a la Ley 2337 de 12 de marzo del 2002 de Delimitaciones de la Cuarta Sección de la Provincia Murillo, con su capital El Alto y la demarcación realizada por el Instituto Geográfico Militar (I.G.M.) en sus I, II y III.

Que, mediante Nota CITE: DGAL/UDRBDM/XMCO/NOT.035/2022 de fecha 20 de enero de 2022, la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal solicitó a la Dirección de Administración Territorial y Catastro, Informe Técnico de Justificación y Documentación Técnico - Legal de la Urbanización "Max Fernández" del Distrito Municipal N° 8.

Que, mediante el Informe CITE: DATC/UAT/RMH/086/2022 de fecha 15 de marzo de 2022, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza de la Unidad de Administración Territorial, mismo que en su parte pertinente señala: "...las Áreas públicas que corresponde su regularización según los instrumentos técnico legal de aprobación es la siguiente de acuerdo al cuadro detalle:

| USOS                               | SUP. M2           | PORCENTAJE %   |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| AREA DE EQUIPAMIENTO               | 519.81 M2         | 2.52           |
| ÁREA VERDE                         | 34.07 M2          | 0.17           |
| AREA MUNICIPAL FRANJA DE SEGURIDAD | 337.76 M2         | 1.63           |
| VÍAS PUBLICAS                      | 7787.25 M2        | 37.69.         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>8678.89 M2</b> | <b>42.01 %</b> |

Sumando una superficie de 8678.89 M2, con un porcentaje de 42.01%..."

**Empero**, la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva Asesoría Legal Técnica U.S.T. - D.S.T. - G.A.M.E.A. N° 030/19 de fecha 25 de julio de 2019, la cual en su parte dispositiva resuelve: **ARTÍCULO SEGUNDO (Regularización de las Áreas Públicas )**.- "...que el Gobierno Autónomo Municipal de Achocalla proceda a la transferencia de las Áreas Públicas de la Urbanización objeto de aprobación a título gratuito en favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, de una superficie de 7710.5000 m2, inscritos en Derechos Reales bajo la partida N° 01512613...", la misma fue aprobada en la vía de sustitución por La Resolución Municipal N°162/2019 de fecha 03 de octubre de 2019, en ese entendido la superficie a regularizar es de **7710.5 Mtrs2**.

**SUPERFICIE A  
REGULARIZAR**

**7710.5 Mtrs2**

*"El Alto de pie. Nunca de Rodillas"*



*Gobierno Autónomo Municipal de El Alto*  
*Concejo Municipal*

**LEY MUNICIPAL N° 802**

**Gobierno Autónomo Municipal de El Alto**

...4

Que, conforme a Informe CITE: DGAL/UDRBDM/EPA/INF.02/2023 realizado por el Abg. Edgar Paxipati Apaza, Asesor Legal de la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal concluyó que **"En este sentido en cumplimiento de las disposiciones adicionales Tercera de la Ley Municipal N° 715 de 03 de diciembre de 2021, y habiendo suficientes instrumentos técnico - legales que facultan al Gobierno Autónomo Municipal de El Alto a efectuar la regularización de las áreas públicas, corresponde que se efectúe la regularización de las áreas públicas de la Urbanización "Max Fernández" mediante Ley Municipal máxima cuando la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal tiene entre sus atribuciones: "...Regularizar y registrar el Derecho Propietario Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, conforme a trámites administrativos, con el objeto de otorgar seguridad jurídica al Municipio respecto a sus bienes de dominio municipal..."**

**POR TANTO**

El concejo Municipal de El Alto, en uso de las legítimas atribuciones que le confieren la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 482 "Ley de Gobiernos Autónomos Municipales", Ley N° 031 "Ley Marco de Autonomías y Descentralización Andrés Bóñez", Reglamento General y demás disposiciones conexas.

**SANCIONA:**

**LEY MUNICIPAL N° 802**

**DECLARACIÓN DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE LA URBANIZACIÓN "MAX FERNÁNDEZ" DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 8.**

**Artículo 1° (Objeto)** La presente Ley Municipal tiene por objeto, **Declarar Propiedad Municipal** las Áreas Públicas Municipales de la URBANIZACIÓN "MAX FERNÁNDEZ" del Distrito Municipal N° 8 de esta ciudad, mediante la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva - Asesoría Legal Técnica - U.A.T. - D.A.T. - G.A.M.E.A. N° 030/19 de fecha 25 de julio del 2019, y aprobada por la Resolución Municipal N° 162/2019 de fecha 03 de octubre del 2019, bajo el siguiente detalle:

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>URBANIZACIÓN MAX FERNANDEZ</b><br>Distrito Municipal N° 8. | <b>Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva</b><br><br>Asesoría Legal Técnica U.A.T.-<br>D.A.T.-G.A.M.E.A. N° 030/19 de<br>fecha 25 julio del 2019.<br><br><b>Resolución Municipal</b><br>N° 162/2019 de fecha 03 de<br>octubre del 2019. | <b>TOTAL ÁREAS PUBLICAS</b><br><br>Áreas de Equipamiento,<br>calles y avenidas<br><b>7710.5 Mtrs2</b><br><br><b>TOTAL: 7710.5 Mtrs2</b> | <b>SUPERFICIE A REGULARIZAR</b><br>POR LO TANTO, SUPERFICIE FINAL<br>A REGISTRAR: <b>7710.5 Mtrs2</b><br>LITERAL: (SIETE MIL SETECIENTOS<br>DIEZ PUNTO CINCO METROS<br>CUADRADOS) |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"*



*Gobierno Autónomo Municipal de El Alto*  
*Concejo Municipal*

**LEY MUNICIPAL N° 802**

**Gobierno Autónomo Municipal de El Alto**  
...5

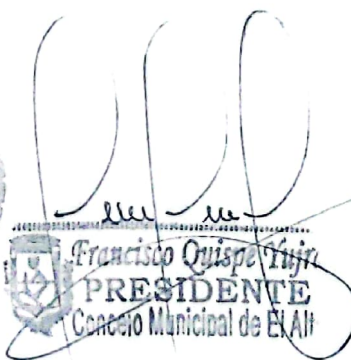
**Artículo 2° (Del Registro).**- **DERECHOS REALES DE EL ALTO**, proceda a registrar la presente Ley Municipal debiendo generarse un Folio Real con la superficie de 7710.5 Mtrs<sup>2</sup> (SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PUNTO CINCO METROS CUADRADOS) de la URBANIZACIÓN "MAX FERNÁNDEZ" a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

**Artículo 3° (Remisión al Servicio Estatal de Autonomías).**- En cumplimiento del Artículo 14 de la Ley N° 482, remítase copia de la presente Ley Municipal al Servicio Estatal de Autonomías - SEA, dentro el plazo establecido al efecto.

Es dada en la Urbanización Franz Tamayo Sector "B" del Distrito Municipal N° 14 de la ciudad de El Alto a los veinticuatro días del mes de agosto de dos mil veintitrés años.

  
**Paul P. Quispe Medrano**  
CONCEJALA SECRETARI/  
CONCEJO MUNICIPAL EL ALTO

  
**SECRETARIA**  
El Alto - Bolivia

  
**Francisco Quispe Yujra**  
**PRESIDENTE**  
Concejo Municipal de El Alto

  
**PRESIDENCIA**  
Francisco Quispe Yujra

*"El Alto de pie. Nunca de Rodillos"*

**PROMULGACIÓN DE LEY MUNICIPAL N° 802**

ESTANDO SANCIONADA LA LEY MUNICIPAL N° 802 CONFORME A PROCEDIMIENTO LEGISLATIVO, EN VIRTUD A LA ATRIBUCIÓN CONFERIDA POR EL ART. 26, Núm. 3 DE LA LEY N° 482 de "GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES".

**POR TANTO:**

**LA PROMULGO PARA QUE SE TENGA Y CUMPLA COMO LEY DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO.**

ES DADO EN LA CIUDAD DE EL ALTO, A LOS 29 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.



*M. Eva Copa Murga*  
ALCALDESA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO