



054/2024

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO**  
**PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

### CONSIDERANDO

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 272 consagra la autonomía de las entidades territoriales de nuestro Estado que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones.

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 232 establece que: "La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados", así mismo el artículo 235 prescribe que "Son obligaciones de las servidoras y los servidores públicos: 1. Cumplir la Constitución y las Leyes. ...5. Respetar y proteger los bienes del Estado, y abstenerse de utilizarlos para fines electorales u otros ajenos a la función pública...".

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, establece en su artículo 302 parágrafo I, como competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Municipales en su numeral: 2) Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción, y el numeral 10) Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Que, en el ámbito de sus de sus competencias como lo consagra la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de fecha 9 de enero de 2014, en su artículo 16 (Atribuciones del Concejo Municipal) en núm. 4 señala: "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas".

Que, la Ley Municipal N° 715/2021, (**LEY MUNICIPAL EXCEPCIONAL PARA LA HOMOLOGACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍAS, APROBACIÓN DE PLANIMETRÍAS VÍA CONSOLIDACIÓN**), tiene por objeto establecer requisitos técnicos legales, Condiciones y Procedimientos Administrativos Excepcionales para la HOMOLOGACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍAS APROBACIÓN DE PLANIMETRÍAS VÍA CONSOLIDACIÓN de manera simplificada, flexible, factible y eficaz orientada a beneficiar al conjunto de la población de los Distritos Municipales de la ciudad de El Alto.

Que, la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo en su Artículo 4, establece los principios sobre las cuales la Actividad Administrativa debe regirse, figurando en ellas Inc. e) Principios de Buena Fe, el cual consiste: "En la relación de los particulares con la Administración Pública **se presume la buena fe**, la confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientaran el procedimiento administrativo".





054/2024

*Gobierno Autónomo Municipal de El Alto*  
*Concejo Municipal*

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO**  
**PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Que, bajo esos antecedentes constitucionales y legales, se tiene que a instancia de los Sres. VENTURA QUELCA CASAS, con C.I. 2054159 L.P., PABLO JORGE QUELCA CASAS con C.I. 2464639 L.P. y ESPERANZA ATAHUACHI DE QUELCA con C.I. 2289817 L.P. la Dirección de Administración Territorial y Catastro del G.A.M.E.A. a través de sus diferentes Áreas y Unidades técnicas y legales procesó la APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA (VÍA CONSOLIDACIÓN) DE LA URBANIZACIÓN "AMOR DE DIOS" del Distrito Municipal N° 7 de la Ciudad de El Alto cursando para tal efecto documentación técnico legal de la siguiente documentación:

- Fotocopia de cédula de identidad de los propietarios VENTURA QUELCA CASAS, PABLO JORGE QUELCA CASAS y ESPERANZA ATAHUACHI DE QUELCA.
- Fotocopia validada de Escritura Pública N° 791/80 de fecha 24 de julio de 1980, sobre Compra Venta de Terreno rustico.
- Fotocopia validada de Escritura Pública N° 779 de fecha 11 de mayo de 2017 sobre Aclaración De Apellido Paterno En Folio Real.
- Fotocopia validada de Escritura Pública N° 1710 de fecha 29 de agosto de 2018 sobre Aclaración De Datos Técnicos De Un Lote De Terreno.
- Fotocopia validada de Folio Real N° 2.01.4.01.0248973 que registra la Escritura Pública N° 791 de fecha 24 de julio de 1980, Escritura Pública N° 779 de fecha 11 de mayo de 2017 y Escritura Pública N° 1710 de fecha 29 de agosto de 2018 con una superficie de 19750.00 m<sup>2</sup>.
- Formulario de Información Rápida de 6 de junio de 2022, Documento: 1475951, Trámite: 2092540, referente al Inmueble con Matrícula N° 2.01.4.01.0248973
- Documentos Privados de Deslinde Notariado (Legalizados) de fecha 30 de mayo de 2018, suscrito entre los Sres. VENTURA QUELCA CASAS, PABLO QUELCA CASAS, LUCHO PAUCARA QUISPE Y VICTOR HUGO MERLO MENDOZA.
- Acta de Conformidad y Deslinde, de fecha 27 de enero de 2020, con el representante de la Urbanización Rio Negro el Sr. Victor Hugo Merlo Mendoza.
- Acta de Conformidad y Deslinde, de fecha 26 de enero de 2020, con vecinos de la Av. Acacia.

Que, por Informe CITE:DAT/AC/SMA/0306/2019, de fecha 25 de marzo de 2019, emitido por Santiago Mamani A. Técnico del Área de Cartografía, refiere textual: "...estas coordenadas determinan una superficie Total de 55583.85 m, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico. • La propiedad, de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA, se ubica en Ex Fundo San Roque, perteneciente al Distrito Municipal Nro. 7..."

Que, por Informe CITE: DAT/UV/INF/290/2020, de fecha 18 de febrero de 2020, emitido por el Arq. David Vega Hurtado, Procesador Vial, refiere que las secciones transversales son representadas y detalladas de la siguiente manera.



054/2024



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO  
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

| SECCIONES TRANSVERSALES                                                                                                                    |           |             |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| ARTERIA                                                                                                                                    | ACERA (m) | CALZADA (m) | ACERA (m) | TOTAL (m) |
| CALLE JERUSALEN<br>CALLE BELEN<br>CALLE 8 DE SEPTIEMBRE<br>CALLE SAN BUENAVENTURA<br>CALLE SAN PABLO<br>CALLE SAN PEDRO<br>CALLE SAN LUCAS | 2.00      | 6.00        | 2.00      | 10.00     |
| CALLE MARA                                                                                                                                 | 2.00      | 8.00        | 2.00      | 12.00     |
| AVENIDA ACASIA                                                                                                                             | 2.50      | 10.00       | 2.50      | 15.00     |
| AVENIDA PALESTINA                                                                                                                          | 3.00      | 12.00       | 3.00      | 18.00     |

| SECCIÓN TRANSVERSAL<br>AVENIDA JUAN PABLO II |             |               |             |               |             |               |             |           |
|----------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-----------|
| ACERA (m)                                    | CALZADA (m) | SEPARADOR (m) | CALZADA (m) | SEPARADOR (m) | CALZADA (m) | SEPARADOR (m) | CALZADA (m) | ACERA (m) |
| 5.00                                         | 7.50        | 1.50          | 10.50       | 1.00          | 10.50       | 1.50          | 7.50        | 5.00      |
| TOTAL: 50.00 M.                              |             |               |             |               |             |               |             |           |

Que, por Informe CITE: DATC/UCMC-AC/SMA/335/2022, de fecha 15 de marzo de 2022, emitido por Santiago Mamani A., Técnico del Área de Cartografía, refiere textual: "Estas coordenadas determinan una superficie Total de 55583.85 m<sup>2</sup>, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico. La propiedad, de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA, se ubica en la zona Ex Fundo San Roque, perteneciente al Distrito Municipal Nro. 7. Por otro lado, la propiedad se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal N° 068/2014), categorizado como Terreno en Rustico. Verificado el archivo digital del Área de Cartografía y el Mosaico cartográfico de referencia las colindancias son: al ESTE con Lucho Paucara Quispe, al OESTE con Urb. Rio Negro, al NORTE con Carretera La Paz - Copacabana, al SUR con Lucho Paucara Quispe. Cursa COMPROMISO LEGAL DE ACTA DE CONFORMIDAD Y DESLINDE, de Ventura Quelca Casas con Victor Hugo Merlo, como presidente de la zona Urbanización Rio Negro...".

Que, por Informe CITE: DATC/UCMC/GSYF/010/2022, de fecha 28 de abril de 2022, emitido por la Tec. Gabriela Yapu Flores, Procesador Catastral refiere textual: "...del detalle arriba anotado se puede verificar que la Urb. Amor de Dios cuenta con el 82.50% de construcciones sólidas y asentadas de tal manera que si cumple con los requisitos exigidos por la L.M. 715/2021. Por tanto, SI CUENTA CON EL GRADO DE CONSOLIDACIÓN EXIGIDO COMO REQUISITO...".

Que, por Informe CITE: DATC/UAT/RMH/146/2022, de fecha 09 de mayo de 2022, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza U.A.T., refiere textual: "...Con el fin de cuantificar y corroborar el proyecto preliminar que presenta el proyectista corresponde actualizar el informe legal por parte de la Unidad Jurídica de Administración Territorial, con respecto a la superficie que acredita esta Urbanización en la totalidad...".



054/2024

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO  
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

Que, por Informe CITE: DATC/UAT/RM/P-052/2022, de fecha 7 de octubre de 2022, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza U.A.T., refiere textual: "...BAJO TODOS LOS ANTECEDENTES MENCIONADOS LÍNEAS ARRIBA LA PLANIMETRÍA FINAL DE LA URBANIZACIÓN "AMOR DE DIOS" DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 7, SE ENCUENTRA ADECUADA EN FUNCIÓN A TODOS LOS INFORMES EMITIDOS POR LAS DISTINTAS UNIDADES Y ÁREAS DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO, ESTA SE ENCUENTRA CONFORMADA CON LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

| N°    | MANZANA | N° DE LOTES | SUPERFICIE m2 |
|-------|---------|-------------|---------------|
| 1     | A       | 17          | 4429.62       |
| 2     | B       | 21          | 5540.47       |
| 3     | C       | 13          | 3406.32       |
| 4     | D       | 17          | 4726.31       |
| 5     | E       | 29          | 6883.79       |
| 6     | F       | 16          | 3654.72       |
| 7     | G       | 24          | 6086.92       |
| TOTAL |         | 137         | 34,728.15     |

Distribución de superficies por usos:

| USOS                      | SUP. M2  | PORCENTAJE % |
|---------------------------|----------|--------------|
| RESIDENCIAL               | 34728.15 | 62.48        |
| ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO | 4633.86  | 8.34         |
| VÍAS PÚBLICAS             | 16221.84 | 29.18        |
| T O T A L                 | 55583.85 | 100.00 %     |

La superficie acredita según informe CITE: DATC/UJAT/CJJ/1421/2022, es de 52252.85 m2, según Proyecto de Planimetría es de 55583.85 m2, existiendo una diferencia de superficie de 3331.00 m2, el mismo será congelada en el Proyecto de R.A.M.E. de acuerdo a identificación de Lotes por la Junta de Vecinos que se describe en siguiente cuadro detalle:

| MANZANA | LOTE | SUP/MZA (m2) |
|---------|------|--------------|
| B       | 2    | 219.45       |
|         | 3    | 251.85       |
|         | 5    | 262.97       |
|         | 10   | 276.42       |
| C       | 1    | 332.65       |
|         | 12   | 248.48       |
|         | 13   | 305.47       |
| D       | 2    | 256.06       |
|         | 3    | 257.35       |
|         | 4    | 257.97       |
|         | 6    | 255.59       |
| TOTAL   | 9    | 363.42       |
|         | 12   | 3287.68 M2   |

Debería proceder a congelarse una superficie de **3331.00 m2**, sin embargo, se procede al congelamiento de una superficie de **3287.68 m2**, existiendo una diferencia mínima de **43.32 m2**, que se encuentra dentro del margen de tolerancia, esto debido a un ajuste en el Polígono de la superficie de la Urbanización con respecto a sus colindantes.

Por lo tanto, para llegar al 40% de cesión de áreas en este caso particular de la Urbanización hay un faltante de 2.48 % que equivale en superficie de **1378.47 m2**, por lo tanto se aplica el cálculo de Valor Catastral porque no llega al 7%, en ese entendido la multa asciende a **22331.21 Bs.**



054/2024

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO**  
**PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

El pago por Derecho de Urbanización de una superficie Residencial de **34728.15 m<sup>2</sup>**, corresponde a **10765.72 Bs.** No Incluye Formulario de Pago.

Sumados ambos pagos como la multa por no cumplir con la cesión de Áreas y Derecho de Urbanización corresponde la totalidad de Bs. **33096.93 Bs.** (Treinta y Tres Mil Noventa y Seis con 93/ Bolivianos). **EN EL MISMO NO SE INCLUYE EL VALOR DEL COMPROBANTE DE PAGO. ..."**

Que, por informe **CITE: DATC/UJAT/CJJ/583/2022**, de fecha 7 de abril de 2022, elaborado por el Abg. Jorge Armando Choque Juchani, Asesor Legar U.J.A.T – D.A.T.C. textual refiere: "...al análisis de la documentación que corresponde considerar, se concluyen en lo siguiente: 1. Remitir obrados a su autoridad a efectos de que por el Área pertinente de su Unidad proceda adecuar el presente tramite a la Ley Municipal N° 715/2021. ...", "...2. Se proceda a la Verificación del nuevo Georeferenciado, debiendo establecer los colindantes de acuerdo al Mapa Cartográfico; además, de la revisión de los deslindes cursantes en obrados y determinar si estos son suficientes o no...".

Que, por informe **CITE: DATC/UJAT/PAC/1921/2022** de fecha 10 de octubre de 2022, elaborado por el Abg. Pablo Heriberto Abastoflor Cordova, Asesor Legar U.J.A.T – D.A.T.C. textual refiere: "...que el presente tramite cuenta con el respaldo legal y técnico. Habiéndose dispuesto la procedencia técnica y cursar en obrados los documentos por los cuales, se tienen por cumplidos los requisitos y condiciones previstas en la Ley Municipal N° 715 de 30 de noviembre de 2021. En consecuencia corresponde que a través de la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio municipal, dependiente de su Dirección proceda a la Cesión de Áreas para vías públicas Áreas Públicas corresponden a 4633.86m<sup>2</sup> para Área Verde y Equipamiento y 16221.84 m<sup>2</sup> Vías públicas, haciendo un total de 20855.70 m<sup>2</sup>., que es equivalente a un porcentaje de 37.52% ...".

Que, por Informe **CITE: DGAL/UAJ/AP/RMQ/INF-066/2022** de fecha 21 de octubre de 2022, emitido por los Abogados del Área Penal de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales de la D.G.A.L.-G.A.M.E.A., se informa que no cursa proceso penal alguno con relación a la Urbanización AMOR DE DIOS" del Distrito Municipal N° 7 del Municipio de la Ciudad de El Alto. De la misma forma mediante Informe **CITE: DGAL/UAJ/OCC/INF/098-2022** de fecha 25 de octubre de 2022, emitido por el Área Civil de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales de la D.G.A.L. - G.A.M.E.A., en lo principal señalan textual: "...informamos que NO CURSA ANTECEDENTES DE ACCIONES LEGALES CIVILES INCOADAS referente a la URBANIZACIÓN "AMOR DE DIOS DEL DISTRITO N° 7 del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto...".

Que, por Informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.073/2023** de fecha 11 de agosto de 2023, emitido por el Abg. Heber Misael Poma Acero, Asesor Legal de la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal de la D.G.A.L. – G.A.M.E.A., en lo principal refiere que se realizó el registro de la cesión de áreas públicas.

Que, habiendo remitido la Máxima Autoridad Ejecutiva del Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto el presente tramite, adjuntando informe, Resolución

5

*"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"*

Av. Jorge Carrasco esq. calle 1 s/n Zona 12 de octubre  
El Alto - Bolivia





054/2024



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO**  
**PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Administrativa Municipal Ejecutiva N° 057/24 de fecha 04 de junio de 2024, y demás respaldos, la Comisión procedió con la revisión exhaustiva de todo los informes y documentación adjunta en el presente proceso de tramitación de la planimetría vía consolidación a favor de la Urbanización "AMOR DE DIOS" y cotejado con la documentación presentada por los solicitantes de acuerdo a requisitos establecido en la Ley Municipal N° 715/2021, la Comisión de Infraestructura Pública y Control Ambiental presidido por la Concejal Eva Pacheco Solares no ve óbice alguno para su tratamiento y posterior aprobación por el Pleno del Concejo.

### POR TANTO

El Concejo Municipal de la ciudad de El Alto en el uso de sus facultades previstas en la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 482, (De Gobiernos Autónomos Municipales), Ley N° 031 (Ley Marco de Autonomías y descentralización "Andrés Bóñez") y demás disposiciones conexas.

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva (Dirección de Administración Territorial y Catastro) N° 057/24, de fecha 4 de junio del 2024 años, que resuelve aprobar en la vía CONSOLIDACION, la Planimetría de la Urbanización "AMOR DE DIOS" la misma se encuentra ubicada en el Distrito Municipal N° 7 de la Ciudad de El Alto, con la siguiente relación de superficies:

| MANZANA A  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 251.52                  | 4429.62 M2                     |
| 2          | 248.95                  |                                |
| 3          | 251.67                  |                                |
| 4          | 253.49                  |                                |
| 5          | 255.60                  |                                |
| 6          | 257.28                  |                                |
| 7          | 259.26                  |                                |
| 8          | 260.54                  |                                |
| 9          | 286.09                  |                                |
| 10         | 276.94                  |                                |
| 11         | 283.19                  |                                |
| 12         | 261.79                  |                                |
| 13         | 260.42                  |                                |
| 14         | 257.69                  |                                |
| 15         | 256.55                  |                                |
| 16         | 254.71                  |                                |
| 17         | 253.93                  |                                |

| MANZANA B  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 326.28                  | 5540.47 M2                     |
| 2          | 219.45                  |                                |
| 3          | 251.85                  |                                |
| 4          | 254.31                  |                                |
| 5          | 262.97                  |                                |
| 6          | 257.17                  |                                |
| 7          | 262.24                  |                                |
| 8          | 268.66                  |                                |
| 9          | 270.38                  |                                |
| 10         | 276.42                  |                                |
| 11         | 282.65                  |                                |
| 12         | 279.31                  |                                |
| 13         | 262.90                  |                                |
| 14         | 264.96                  |                                |
| 15         | 261.85                  |                                |
| 16         | 259.46                  |                                |
| 17         | 259.31                  |                                |
| 18         | 256.05                  |                                |
| 19         | 254.28                  |                                |
| 20         | 256.25                  |                                |
| 21         | 253.72                  |                                |





054/2024



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO  
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

| MANZANA C  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 332.65                  | 3406.32 M2                     |
| 2          | 250.43                  |                                |
| 3          | 253.87                  |                                |
| 4          | 252.93                  |                                |
| 5          | 254.73                  |                                |
| 6          | 258.37                  |                                |
| 7          | 252.12                  |                                |
| 8          | 248.65                  |                                |
| 9          | 248.56                  |                                |
| 10         | 250.43                  |                                |
| 11         | 249.63                  |                                |
| 12         | 248.48                  |                                |
| 13         | 305.47                  |                                |

| MANZANA D  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 264.57                  | 4726.31 M2                     |
| 2          | 256.06                  |                                |
| 3          | 257.35                  |                                |
| 4          | 257.97                  |                                |
| 5          | 257.27                  |                                |
| 6          | 255.59                  |                                |
| 7          | 257.05                  |                                |
| 8          | 257.45                  |                                |
| 9          | 363.42                  |                                |
| 10         | 444.33                  |                                |
| 11         | 274.96                  |                                |
| 12         | 271.75                  |                                |
| 13         | 268.01                  |                                |
| 14         | 265.33                  |                                |
| 15         | 262.36                  |                                |
| 16         | 245.88                  |                                |
| 17         | 266.96                  |                                |

| MANZANA E  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 408.84                  | 6883.79M2                      |
| 2          | 273.68                  |                                |
| 3          | 207.17                  |                                |
| 4          | 208.95                  |                                |
| 5          | 208.44                  |                                |
| 6          | 209.91                  |                                |
| 7          | 208.62                  |                                |
| 8          | 209.49                  |                                |
| 9          | 209.64                  |                                |
| 10         | 209.79                  |                                |
| 11         | 210.73                  |                                |
| 12         | 208.05                  |                                |
| 13         | 211.77                  |                                |
| 14         | 210.55                  |                                |
| 15         | 212.15                  |                                |
| 16         | 209.49                  |                                |
| 17         | 255.88                  |                                |
| 18         | 251.58                  |                                |
| 19         | 252.29                  |                                |
| 20         | 251.95                  |                                |
| 21         | 250.48                  |                                |
| 22         | 250.99                  |                                |
| 23         | 251.10                  |                                |
| 24         | 250.34                  |                                |
| 25         | 250.26                  |                                |
| 26         | 249.94                  |                                |
| 27         | 251.17                  |                                |
| 28         | 249.66                  |                                |
| 29         | 250.88                  |                                |

| MANZANA F  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 251.64                  | 3654.72 M2                     |
| 2          | 211.56                  |                                |
| 3          | 212.88                  |                                |
| 4          | 212.76                  |                                |
| 5          | 214.95                  |                                |
| 6          | 213.42                  |                                |
| 7          | 214.67                  |                                |
| 8          | 217.09                  |                                |
| 9          | 168.50                  |                                |
| 10         | 232.45                  |                                |
| 11         | 250.45                  |                                |
| 12         | 249.23                  |                                |
| 13         | 250.38                  |                                |
| 14         | 252.91                  |                                |
| 15         | 250.61                  |                                |
| 16         | 251.22                  |                                |



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO  
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

| MANZANA G  |                         |                                |
|------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE (m2) | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1          | 250.22                  | 6086.92 M2                     |
| 2          | 253.24                  |                                |
| 3          | 250.02                  |                                |
| 4          | 246.21                  |                                |
| 5          | 247.90                  |                                |
| 6          | 248.04                  |                                |
| 7          | 243.55                  |                                |
| 8          | 249.27                  |                                |
| 9          | 247.63                  |                                |
| 10         | 247.74                  |                                |
| 11         | 248.75                  |                                |
| 12         | 248.15                  |                                |
| 13         | 249.06                  |                                |
| 14         | 285.49                  |                                |
| 15         | 324.28                  |                                |
| 16         | 248.09                  |                                |
| 17         | 249.05                  |                                |
| 18         | 249.19                  |                                |
| 19         | 248.82                  |                                |
| 20         | 250.01                  |                                |
| 21         | 253.35                  |                                |
| 22         | 246.21                  |                                |
| 23         | 250.82                  |                                |
| 24         | 250.63                  |                                |

Con la siguiente Distribución de Superficie por Usos:

| USOS                      | SUP. M2         | PORCENTAJE %    |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| RESIDENCIAL               | 34728.15        | 62.48           |
| AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO | 4633.86         | 8.34            |
| VIAS PUBLICAS             | 16221.84        | 29.18           |
| <b>T O T A L</b>          | <b>55583.85</b> | <b>100.00 %</b> |

**ARTICULO SEGUNDO.** - Se dispone el Congelamiento de los lotes consignados en la siguiente tabla hasta que se presente la correspondiente documentación sobre derecho propietario de acuerdo al siguiente detalle:

| MANZANA | LOTE | SUP/MZA (m2) |
|---------|------|--------------|
| B       | 2    | 219.45       |
|         | 3    | 251.85       |
|         | 5    | 262.97       |
|         | 10   | 276.42       |
| C       | 1    | 332.65       |
|         | 12   | 248.48       |
|         | 13   | 305.47       |



054/2024

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto  
Concejo Municipal

## RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. PAULA PATRICIA QUISPE MEDRANO  
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

|       |    |            |
|-------|----|------------|
| D     | 2  | 256.06     |
|       | 3  | 257.35     |
|       | 4  | 257.97     |
|       | 6  | 255.59     |
|       | 9  | 363.42     |
| TOTAL | 12 | 3287.68 M2 |

**ARTÍCULO TERCERO.** - Se acepta la Cesión de Áreas Públicas registradas en Derechos Reales con Folio Real bajo las Matriculas Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0278545, ubicado en Ex Fundo San Roque, con una superficie de 2494.56 Mtrs2, Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0278548 con una superficie de 3930.98 Mtrs2., Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0278547 con una superficie de 6547.33 Mtrs2. Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0278546 con una superficie de 7882.83 Mtrs2, con destino a las Áreas Públicas de la Urbanización "AMOR DE DIOS" ubicado en el Distrito Municipal N° 7 del Municipio de El Alto.

**ARTICULO CUARTO.** - Se aclara en toda forma, que la presente aprobación de la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 057/24 no significa reconocimiento o negación de Derecho Propietario alguno a particulares, salvándose derechos de terceras personas por ante el órgano jurisdiccional competente de la materia.

**ARTICULO QUINTO.** - Queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Resolución, el Ejecutivo Municipal a través de sus unidades pertinentes.

Es dada en la Cancha Sintética San Roque (Al lado de la Sub Alcaldía del Distrito Municipal N° 7 y al frente al Instituto Técnico y Tecnológico "21 de Octubre"), ubicado en la Urbanización 21 de Octubre "A" del Distrito Municipal N° 7 de la ciudad de El Alto, a los dieciocho días del mes de julio del año dos mil veinticuatro.

Regístrese, comuníquese, publíquese, cúmplase y archívese.



Cjal. Paula P. Quispe Medrano  
PRESIDENTA  
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO



L. Guadalupe Mamani Lima  
CONCEJAL SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

