# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

**CONSIDERANDO**

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 272 consagra la autonomía de las entidades territoriales de nuestro Estado que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias.

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 232 establece que: *"...La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados...", así mismo el artículo 235 prescribe que "...Son obligaciones de las servidoras y los servidores públicos: 1. Cumplir la Constitución y las Leyes. ...5. Respetar y proteger los bienes del Estado, y abstenerse de utilizarlo para fines electorales u otros ajenos a la función pública...".*

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, establece en su artículo 302 como competencia exclusiva del Gobiernos Autónomos Municipales en su numeral: 2) Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción, y el numeral 10) catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Que, en el ámbito de sus de sus competencias como lo consagra la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de fecha 9 de enero de 2014, en su artículo 16 (Atribuciones del Concejo Municipal) en núm. 4 señala: "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar leyes municipales y resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas".

Que, la Ley N° 551/2019, **(LEY MUNICIPAL EXCEPCIONAL PARA LA APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DE LAS URBANIZACIONES, LOTEOS, DIVISIONES Y PARTICIONES VÍA CONSOLIDACIÓN)**, tiene por objeto establecer las condiciones, requisitos técnicos y Procedimientos Administrativos de manera excepcional para la **APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN.**

Que, el Reglamento General del Concejo en su articulo 44 inc. f) señala ***"Proponer la aprobación de planimetrías y/o zonificaciones emitidas por el Órgano Ejecutivo Municipal, en el marco de las normas vigentes".***

Bajo esos antecedentes constitucionales y legales, se tiene que a instancia de los señores **DIONICIO MAMANI MOYA** con **C.I. 489435 L.P., BENJAMÍN JOSÉ MAMANI LIMA** con **C.I. 5480622, EFRAÍN ALBERTO MAMANI LIMA** con **C.I. 5480629 y RAÚL FERNANDO MAMANI LIMA** con **C.I. 4370749,** titulares del predio objetivo de trámite, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, procesó la Aprobación de Planimetría en la Vía de Consolidación de la Urbanización **"9 DE OCTUBRE"** ubicada en el Distrito Municipal N° 14 de la ciudad de El Alto, cursando para tal efecto documentación técnico legal necesaria.

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

De las fotocopias debidamente validadas del **Testimonio N° 237/99** de fecha 26 de enero de 1999 (Escritura Pública de Compra Venta de Terreno Rustico) y **Testimonio N° 485/2005** de fecha 15 de abril de 2005. (Escritura Pública de Aclaración de Parcela de Terreno Rustico), ambos debidamente registrados en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0064248** se acredita el **derecho propietario** que le asiste al señor **Raúl Fernando Mamani Lima**, sobre el predio con una superficie de **10,000.00m2.**

Del Servicio de Información Rápida, (Documento: 1392514 - Tramite: 1988993), de fecha 24 de agosto de 2021 (Original), se evidencia el registro de un inmueble bajo la Matricula N° **2.01.4.01.0064248**, con una superficie **10000.00m2**, teniendo como propietario vigente al señor **Raúl Fernando Mamani Lima.**

De la fotocopia debidamente validada del Testimonio **N° 002/2008** de fecha 03 de enero de 2008 (Escritura Pública de Compra Venta de un Terreno Rustico), debidamente registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0055845**, por la cual se acredita el derecho que les asiste a los señores **Benjamín José Mamani Lima** y **Efraín Alberto Mamani Lima**, sobre el predio con una superficie de **1.0000 Hectáreas.**

Del Servicio de Información Rápida, (Documento: 1392515 - Tramite: 1988994), de fecha 24 de agosto de 2021 (Original), se evidencia el registro de un inmueble bajo la Matricula N° **2.01.4.01.0055845** con una superficie **10000.00m2**, teniendo como propietarios vigentes a los señores **Benjamín José Mamani Lima y Efraín Alberto Mamani Lima.**

De las fotocopias debidamente validadas de los Testimonios **N° 768/2003** de fecha 29 de julio de 2003 (Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno) y Testimonio **N° 536/2004** de fecha 30 marzo de 2004 (Escritura Pública de Aclaración y Complementación sobre Lote de Terreno), ambos debidamente registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0045598**, por la cual se acredita el derecho propietario que le asiste al señor **Dionicio Mamani Moya**, sobre el predio con una superficie de **10000.00 m2.**

Del Servicio de Información Rápida, (Documento: 1392517 - Tramite: 1988996) de fecha 24 de agosto de 2021 (Original), se evidencia el registro de un inmueble bajo la Matricula **N° 2.01.4.01.0045598**, con una superficie **10000.00m2**, teniendo como propietario vigente al señor **Dionicio Mamani Moya.**

Por Publicación Vía Edictos de **Deslindes de Colindancias** en medio de Prensa Escrita "LA GACETA JURÍDICA" de fecha 28 de noviembre de 2023, Documento Privado de Deslinde Voluntario con Certificación de Firmas y Rubricas - tramite Notarial N° 667/2021 a cargo del Abg. Richard Flores Ramírez Notario de Fe Publica N° 17 y por Fotocopia Legalizada de Documento Privado de Deslinde Voluntario y Certificación de Deslinde Voluntario – Tramite Notarial N° 1021/2021 impetrada por el Abg. Richard Flores Ramírez, Notario de Fe Publica N° 17, se evidencia que no existe problemas de sobre posición de la Urbanización "9 DE OCTUBRE" con propiedades colindantes.

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Mediante Fotocopia validada de Testimonio N° 581/2022 de fecha 18 de agosto de 2022, emitida por Bernardino Rubén Conde Limachi, Notario de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz se establece la Protocolización de Minuta de **Cesión de Áreas** a título gratuito a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, el cual se encuentra debidamente registrado en Derechos Reales bajo los Folios Reales con Matriculas N° 2.01.4.01.0272902, Matrícula N° 2.01.4.01.0272900, Matrícula N° 2.01.4.01.0272899, por el cual se evidencia la Cesión de Áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto

Mediante **Comprobante de Pago** N° 798965 de fecha 15 de diciembre de 2022 se evidencia el pago de Bs. 7.167,63 (SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 63/100 BOLIVIANOS) por Derecho de Urbanización.

Mediante informe **CITE: DAT/AC/SMA/0815/2019**, de fecha 18 de julio de 2019 y actualizado por informe **DAT/AC/SMA/431/2021** de fecha 05 de abril de 2021, ambos informes emitidos por Santiago Mamani A. Técnico - Área de Cartografía de la D.A.T. del G.A.M.E.A., en lo principal señala que el Polígono ha sido incorporado en el Archivo Digital del Área de Cartografía del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, estableciendo que las coordenadas determinan una superficie Total de 30000.00 m2, ubicado en el Ex Fundo Milluni Bajo del Distrito Municipal N° 14, categorizado como Terreno en Bruto.

Mediante informe **CITE: DAT/UCMC/GSYF/015/2019** de fecha 1 de noviembre de 2019, emitido por Gabriela Yapu Flores, Procesador Catastral D.A.T.-U.C.M.C., en lo principal refiere que:
Se puede verificar que la Urbanización **"9 DE OCTUBRE"** cuenta con el 53% de construcciones sólidas y asentadas, de tal manera que SI CUMPLE con el Grado de Consolidación exigido por la Ley Municipal N° 551/2019.

| | | |
|---|---|---|
| • La Urbanización cuenta con | 57 lotes | 100% |
| • Lotes Vacíos | 27 lotes | 47% |
| • Lotes con construcción en Obra Gruesa | 0 lotes | 0% |
| • Lotes con construcciones asentadas | 30 lotes | 53% |
| • **Lotes con construcciones consolidadas y asentadas** | **30----------** | **53%** |

Mediante informe **CITE: DAT/UV/INF.N°717/2020** de fecha 8 de septiembre de 2020, emitido por el Lic. Edgar Callisaya Arias, Responsable de Nominación de Calles y Avenidas de la Unidad de Vialidad, en lo principal refiere que la Unidad de Vialidad y el Área de Nominación de Calles y Avenidas, realizo el análisis técnico de la Nominación de Calles y Avenidas, (verificación en sistema de vías colindantes con otras Urbanizaciones, verificación de nombre de Vías según normas Municipales para la Nominación, entre otros), por lo tanto, se definieron los nombres de Vías, los mismos no podrán ser modificadas posteriormente.

Mediante informe **CITE: DAT/UV/INF/723/2020** de fecha 09 de septiembre de 2020, emitido por el Arq. David Vega Hurtado, Procesador Vial de la Unidad de Vialidad de la D.A.T. del G.A.M.E.A. refiere que:

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

- Se realizó los trazos viales de las arterias colindantes al sector, en función al Levantamiento Topográfico (replanteo por manzanas y presentada en formato digital e impreso, el cual fue realizado por su Topógrafo particular) y dando la continuidad de la estructura vial existente de acuerdo al Grado de Consolidación.
- En cuanto a las Nominaciones de vías, se tiene Informe con **CITE: DAT/UV/INF.N°717/2020**, en la cual detalla los nombres de vías y fueron plasmadas en el trazo vial.
- Por lo tanto, las Secciones Transversales son representadas y detalladas de la siguiente manera:

| SECCIONES TRANSVERSALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ARTERIA** | **ACERA (m)** | **CALZADA (m)** | **ACERA (m)** | **TOTAL (m)** |
| **CALLE SORATA**<br>**CALLE SEBASTIÁN PAGADOR**<br>**CALLE ISMAEL MONTES**<br>**CALLE OMASUYOS** | 2.00 | 6.00 | 2.00 | **10.00** |
| **AVENIDA 6 DE AGOSTO** | 2.50 | 7.00 | 2.50 | **12.00** |
| | 3.00 | 12.00 | 3.00 | **18.00** |
| | 3.50 | 12.00 | 3.00 | **18.50** |
| **AVENIDA LAS ÑUSTAS** | 3.00 | 12.00 | 3.00 | **18.00** |
| **AVENIDA ILLIMANI** | 3.00 | 12.50 | 3.00 | **18.50** |
| **AVENIDA MINA MATILDE** | 3.00 | 14.00 | 3.00 | **20.00** |
| | 3.00 | 14.50 | 3.00 | **20.50** |
| | 3.00 | 15.00 | 3.00 | **21.00** |
| **AVENIDA PASEO DE LAS FLORES** | 3.00 | 14.00 | 3.00 | **20.00** |

| SECCIÓN TRANSVERSAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ARTERIA** | **ACERA(m)** | **CALZADA(m)** | **JARDINERA(m)** | **CALZADA(m)** | **ACERA(m)** | **TOTAL(m)** |
| **AVENIDA MANCO KAPAC** | 3.00 | 10.50 | 3.00 | 10.50 | 3.00 | **30.00** |

Mediante informe **CITE: DAT/UCMC/FRCP/078/2021** de fecha 02 de febrero de 2021, emitido por el Tec. Freddy Richard Cosme Parra, Procesador Catastral de la D.A.T. del G.A.M.E.A., en lo principal señala que el valor Catastral del Terreno por M2 de acuerdo a Tabla de avaluó vigente, es de **Bs. 16,20 (DIECISÉIS CON 20/100 BOLIVIANOS).**

Mediante informe **CITE: DATC/UAT/RM/P-067/2022** de fecha 23 de diciembre de 2022 emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza, Unidad de Administración Territorial de la D.A.T.C., señala que:

Bajo todos los antecedentes mencionados líneas arriba la Planimetría de la Urbanización "9 de Octubre" del Distrito Municipal N° 14, se encuentra en conformidad a todos los informes técnicos legales emitidos por las distintas unidades y áreas dependientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro el mismo se describe con la siguiente relación de superficies:

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

| MANZANA A | | |
|---|---|---|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1 | 298.35 | |
| 2 | 304.58 | |
| 3 | 313.48 | |
| 4 | 301.82 | 2122.11 m2 |
| 5 | 302.06 | |
| 6 | 301.25 | |
| 7 | 300.57 | |

| MANZANA B | | |
|---|---|---|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1 | 373.49 | |
| 2 | 333.47 | |
| 3 | 368.77 | |
| 4 | 306.52 | |
| 5 | 304.71 | 3206.95 m2 |
| 6 | 303.63 | |
| 7 | 299.56 | |
| 8 | 306.61 | |
| 9 | 305.47 | |
| 10 | 304.72 | |

| MANZANA C | | |
|---|---|---|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1 | 329.63 | |
| 2 | 313.44 | |
| 3 | 323.60 | |
| 4 | 304.65 | |
| 5 | 302.69 | 3087.16 m2 |
| 6 | 305.40 | |
| 7 | 300.06 | |
| 8 | 303.63 | |
| 9 | 302.48 | |
| 10 | 301.58 | |

| MANZANA D | | |
|---|---|---|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1 | 303.10 | |
| 2 | 299.58 | |
| 3 | 298.99 | |
| 4 | 304.13 | |
| 5 | 359.10 | |
| 6 | 371.50 | |
| 7 | 348.44 | 3326.33 m2 |
| 8 | 332.12 | |
| 9 | 349.36 | |
| 10 | 360.01 | |

| MANZANA E | | |
|---|---|---|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1 | 271.57 | |
| 2 | 264.63 | |
| 3 | 253.51 | |
| 4 | 335.26 | |
| 5 | 415.21 | |
| 6 | 361.02 | |
| 7 | 347.59 | |
| 8 | 334.30 | |
| 9 | 331.83 | |
| 10 | 317.57 | |
| 11 | 337.74 | 5299.09 m2 |
| 12 | 345.95 | |
| 13 | 345.53 | |
| 14 | 345.12 | |
| 15 | 344.71 | |
| 16 | 347.55 | |

| MANZANA F | | |
|---|---|---|
| N° DE LOTE | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA |
| 1 | 268.98 | |
| 2 | 265.34 | |
| 3 | 262.61 | 1056.54 m2 |
| 4 | 259.61 | |

**CUADRO RESUMEN DE CANTIDAD DE MANZANAS**

| MANZANA | LOTES | SUP/MZA (m2) |
|---|---|---|
| A | 7 | 2122.11 |
| B | 10 | 3206.95 |
| C | 10 | 3087.16 |
| D | 10 | 3326.33 |
| E | 16 | 5299.09 |
| F | 4 | 1056.54 |
| **TOTAL** | **57** | **18098.18 M2** |

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

**Distribución de superficie por uso:**

| USOS | SUP. M2 | PORCENTAJE % |
|---|---|---|
| RESIDENCIAL | 18098.18 | 60.32 |
| VÍAS PUBLICAS | 11901.82 | 39.68 |
| **TOTAL** | **30000.00** | **100.00** |

La superficie acreditada según informe DAT/UAT/ALT/140/2019, es de 30000.00 m2 y el objeto de aprobación del proyecto de planimetría de la Urbanización "9 DE OCTUBRE" es de 30000.00 m2, que guarda relación con el proyecto de Planimetría.

La Cesión de Áreas Públicas, corresponde a **11901.82 m2**, para Vías Públicas solamente, haciendo un total de **11901.82 m2**, con un porcentaje de 39.68%, es justificable, ya que por la Urbanización atraviesa una Vía troncal de 30.00 metros denominado Avenida Manco Kapac, planificada por la Unidad de Vialidad por esta razón no cuenta con un área Verde y/o Equipamiento ya que el mayor porcentaje es destinada a Vías, por la estructura Vial conformada por el Sector, superficie que deberá ser regularizada por el área correspondiente, por la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal.

La multa por no cumplir con la Cesión de Áreas de un porcentaje faltante de 0.32%, para llegar a 40% y tomando en cuenta el informe **CITE: DAT/UCMC/FRCP/078/2021**, se realiza el correspondiente cálculo de acuerdo a Valor Catastral, tal cual indica la Ley Municipal N° 551/2019 **Art. 8, Parágrafo III Condiciones excepcionales de aprobación**, Inc. a), *"...en el área residencial que imposibilite cumplir parcialmente con los porcentajes de cesión establecidas para este tipo de trámites, deberá existir una justificación técnica valida, más el cálculo del avaluó de valor catastral hasta el 5% de superficie Faltante, es decir que la diferencia superior al 5% de la superficie total deberá ser compensado económicamente con parámetros de avaluó de valor comercial, por parte del propietario(s) y/o representantes vecinales..."*

Por lo tanto, para llegar al 40% de Cesión de Áreas en este caso particular de la Urbanización hay un faltante de 0.32% que equivale a superficie de 96.00 m2. por lo tanto, se aplica el cálculo de Valor Catastral, ya que el porcentaje descrito no pasa más de 1 %.

| SUPERFICIE (m2) POR INCUMPLIMIENTO DE CESIÓN DE ÁREAS DEL LOTE. | VALOR CATASTRAL (Bs.) | TOTAL MULTA | DERECHO DE URBANIZACIÓN | MONTO TOTAL (Bs.) |
|---|---|---|---|---|
| 96.00 m2 | 16.20 Bs. | 1555.20 Bs. | 5610.43 Bs. | 7165.63 Bs. |

De acuerdo a los antecedentes el mismo ya fue cancelado bajo comprobante de pago N° 798965.

En ese sentido, la APROBACIÓN **Vía Consolidación** de la **Planimetría de la Urbanización "9 DE OCTUBRE"**, del **Distrito Municipal N° 14**, cumple y refleja lo estipulado en la referida Ley Municipal 551/2019.

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Mediante informe **CITE: DATC/UAT/RyMHA/154/2023** de fecha 28 de abril de 2023, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza, Técnico Procesador de Planimetrías de la Unidad de Administración Territorial de la D.A.T.C., se ratifica el informe técnico **CITE: DATC/UAT/RM/P-067/2022** de fecha 23 de diciembre de 2022.

Mediante informe **CITE: DAT/UCMC/INF-RMA/050/2023** de fecha 14 de septiembre de 2023, emitido por el Arq. Ronal Mayta Arroba Procesador Catastral, informa lo siguiente: Cumpliendo con lo establecido adjunta imagen satelital de la gestión 2017 de acuerdo a la ley Municipal Nº 551/2019.

Mediante informe **CITE: DATC/UCMC-AC/JMT/1072/2023** de fecha 20 de octubre de 2023, emitido por Juan Mamani Ticona, Técnico Área de Cartografía – D.A.T.C. refiere que:

a) El predio tiene una superficie de 30000.00 m2.
b) El predio se ubica en Ex Fundo Milluni Bajo, en el Distrito Municipal Nº 14.
c) Se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal 176/2014).
d) Las colindancias según Datos de Cartografía y Plano Topográfico.
e) El polígono se incorporó a la base de datos de Cartografía en fecha 18 de julio de 2019. Según informe con CITE: DATC/AC/SMA/0815/2019, para trámite de Planimetría Vía Consolidación.
f) Propietarios: Raúl Fernando Mamani Lima, Benjamín José Mamani Lima, Efraín Alberto Mamani Lima, Dionicio Mamani

Mediante informe **CITE: DAT/UAT/ALT/140/2019** de fecha 17 de abril de 2019, emitido por el Dr. Marco Antonio Paredes Ticona, Asesor Legal Técnico de la D.A.T. – G.A.M.E.A., en lo principal informa que:

- Bajo la Matricula **Nº 2.01.4.01.0045598**, del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Dionicio Mamani Moya, de un lote de terreno con una extensión superficial de 10000.00 m2, ubicado en el EX FUNDO MILLUNI BAJO, datos que guardan relación con el Folio Real e Información Rápida expendida por Derechos Reales.
- Bajo la Matricula **Nº 2.01.4.01.0064248**, del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Raúl Fernando Mamani Lima, de un lote de terreno con una extensión superficial de 10000.00 m2, ubicado en el EX FUNDO MILLUNI BAJO, datos que guardan relación con el Folio Real e Información Rápida expendida por Derechos Reales.
- Bajo la Matricula Nº **2.01.4.01.0055845** del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Benjamín José Mamani Lima y Efraín Alberto Mamani Lima, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1.0000 Hectáreas, ubicado en el EX FUNDO MILLUNI BAJO, datos que guardan relación con el Folio Real e Información Rápida expendida por Derechos Reales.

Bajo esas circunstancias, se acredita una superficie total de 30000.00 m2, motivo por el cual se remitió la carpeta ante su autoridad para que por el Área de Cartografía se verifique el Georreferenciado y se obre según procedimiento; debiendo de manera posterior, siempre y cuando corresponda, previa inspección en el terreno, se proceda a la inserción preliminar al Mapa Cartográfico.

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Mediante informe **CITE: DGAL/UAJ/AC/RVPG/INF-011/2021**, de fecha 14 de junio de 2021, emitido por la Dra. Ruth Vivian Poma Gutiérrez, Asesora Legal del Área Civil de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales de la D.G.A.L. del G.A.M.E.A., en lo principal señala que de la revisión exhaustiva de los procesos a cargo, del cual se pudo verificar que NO existe proceso civil con la Urbanización "**9 DE OCTUBRE**" del Distrito Municipal N° 14, al igual que las Matrículas N° 2.01.4.01.0045598, N° 2.01.4.01.0064248 y N° 2.01.4.01.0055845, comprometidas con el presente tramite.

Mediante informe **DGAL/UAJ/AP/VSM/INF-014/2021**, de fecha 25 de junio de 2021, emitido por los abogados: Virginia Saavedra Mamani, Jaime Kuno Huayhua, Lizet M. Balladares Q., H. Mario Contreras Vadillo y José A. Hurtado García, Asesores Legales del Área Penal de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales de la D.G.A.L. – G.A.M.E.A., en lo principal señala que, de la revisión de los procesos penales, se informa que NO existe proceso penal con referencia a la Urbanización "**9 DE OCTUBRE**".

Mediante informe **CITE: DGAL/UDRBDM/RCV/INF.32/2022**, de fecha 04 de noviembre de 2022, emitido por el Abg. Rene Cuellar Vela, Asesor Legal de la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal de la D.G.A.L. – G.A.M.E.A., en lo principal refiere que se procedió a la elaboración de la Minuta de Cesión de Áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y su posterior registro ante las oficinas de Derechos Reales de El Alto, obteniendo los siguientes documentos registrales:

- Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0272902 vigente, de una superficie de 4039.73 m2, ubicado en el Ex Fundo Milluni Bajo, con la titularidad a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.
- Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0272900 vigente, de una superficie de 4217.72 m2, ubicado en el Ex Fundo Milluni Bajo, con la titularidad a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.
- Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0272899 vigente, de una superficie de 3644.37 m2, ubicado en el Ex Fundo Milluni Bajo, con la titularidad a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.
- Escritura Pública N° 581/2022 de fecha 18 de agosto de 2022, Testimonio de protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título gratuito, suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y los señores Dionicio Mamani Moya, Benjamín José Mamani Lima, Efraín Alberto Mamani Lima, representados legalmente por el señor Ángel Severo Mamani Lima y el señor Raúl Fernando Mamani Lima.

De los antecedentes valorados y revisados se tiene que el trámite de Aprobación de Planimetría solicitada a instancia de los señores **DIONICIO MAMANI MOYA** con **C.I. 489435 L.P.**, **BENJAMÍN JOSÉ MAMANI LIMA** con **C.I. 5480622, EFRAÍN ALBERTO MAMANI LIMA** con **C.I. 5480629 y RAÚL FERNANDO MAMANI LIMA** con **C.I. 4370749**, titulares del predio objetivo de trámite, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del Gobierno Autónomo

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

Municipal de El Alto, procesó la Aprobación de Planimetría en la Vía de Consolidación de la Urbanización "**9 DE OCTUBRE**" ubicada en el Distrito Municipal N° 14 de la ciudad de El Alto, cursando para tal efecto documentación técnico legal necesaria; y todo lo demás que ver convino y se tuvo presente., fue tramitado según la Ley Municipal N° 551/2019 por lo que según requisitos establecidos para la modalidad vía de consolidación, cumplió con los mismos las cuales se adjunta en la carpeta.

En consecuencia, conforme lo descrito se establece que el presente tramite cuenta con respaldo legal y técnico, habiéndose dispuesto la procedencia técnica, **cursa informes respecto a la Cesión de las Áreas Públicas a favor del G.A.M.E.A. y haberse evidenciado que el Municipio de El Alto no presenta proceso judicial alguno sobre el predio objeto de aprobación, no presenta sobreposición con propiedades colindantes ni con propiedad pública.**

Además, de tener plena constancia que se ha hecho efectivo el Pago por Derecho de Urbanización, corresponde que el Ejecutivo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, dentro de sus facultades previstas por la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales y Ley Municipal N° 551/2019 emita Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva por la cual disponga la Aprobación de la Planimetría en la vía de Consolidación de la Urbanización "**9 DE OCTUBRE**" ubicada en el Distrito Municipal N° 14 de la Ciudad de El Alto.

Que, habiéndose procedido con la revisión exhaustiva de todo de todos los informes y documentación adjunta en el presente proceso de tramitación de la planimetría vía sustitución a favor de la Urbanización "9 DE OCTUBRE" y cotejando con la documentación presentada por los solicitantes de acuerdo a requisitos establecido en la Ley Municipal N° 551/2019 la Comisión de Infraestructura Pública y Control Ambiental presidido por la Concejal Eva Pacheco Solares no ve óbice alguno para su trámite y posterior aprobación por el Pleno del Concejo.

**POR TANTO**

El Concejo Municipal de la ciudad de El Alto en el uso de sus facultades previstas en la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 482, (De Gobiernos Autónomos Municipales), Ley N° 031 (Ley Marco de Autonomías y descentralización "Andrés Ibáñez") y demás disposiciones conexas.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva (Dirección de Administración Territorial y Catastro) N° 002/24, de fecha 05 de enero de 2024, que resuelve aprobar en la vía de CONSOLIDACIÓN, la Planimetría de la Urbanización **"9 DE OCTUBRE"** la misma se encuentra ubicada en el Distrito Municipal N° 14 de la Ciudad de El Alto, con la siguiente relación de superficies:

# RESOLUCIÓN MUNICIPAL

**CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO**

| MANZANA | LOTES | SUP/MZA (m2) |
|---|---|---|
| A | 7 | 2122.11 |
| B | 10 | 3206.95 |
| C | 10 | 3087.16 |
| D | 10 | 3326.33 |
| E | 16 | 5299.09 |
| F | 4 | 1056.54 |
| **TOTAL** | **57** | **18098.18 M2** |

**Distribución de superficie por usos:**

| USOS | SUP. M2 | PORCENTAJE % |
|---|---|---|
| RESIDENCIAL | 18098.18 | 60.32 |
| VÍAS PUBLICAS | 11901.82 | 39.68 |
| **TOTAL** | **30000.00** | **100.00** |

**ARTÍCULO SEGUNDO. –** Se acepta la Cesión de Áreas Publicas gratuita, registrada mediante Testimonio N° 581/2022 en oficinas de Derechos Reales bajo las Matriculas No 2.01.4.01.0272902, No 2.01.4.01.0272900 y No 2.01.4.01.0272899 con una superficie de 11901.82 M2, registradas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

**ARTICULO TERCERO.** - Se deja establecido que la presente aprobación de la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva (Dirección de Administración Territorial y Catastro) N° 002/24, se la realiza en la vía Administrativa Municipal, la misma no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

**ARTICULO CUARTO. –** Queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Resolución, el Ejecutivo Municipal a través de sus unidades pertinentes.

Es dada en la Sede Social de la Urbanización "9 DE OCTUBRE" del Distrito Municipal N° 14 de la Ciudad de El Alto, a los tres días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**

CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO
Francisco Quispe Yujra
PRESIDENCIA

Cjal. Francisco Quispe Yujra
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

Paula P. Quispe Medrano
CONCEJALA SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO
ÓRGANO LEGISLATIVO Y FISCALIZADOR
SECRETARIA
El Alto - Bolivia